



LA GRANGE

ENTRE LAC ET MONTAGNE



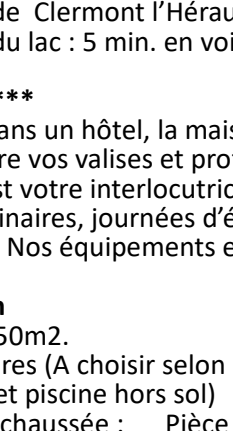
LA MAISON

1. Description 2. Utilisation

THE HOUSE

1. Description 2. Use

3. Plans



1. Description

Accès & Parking

Important : Escaliers pour accéder à la maison, ainsi qu'à l'intérieure.

Voitures: Places de stationnement gratuites dans la rue (respectez les entrées des voisins ;) .

1 Place de Parking privée avec borne de recharge électrique. Pour y accéder il faut passer sous le porche dans une ruelle très étroite.

Vélos: nous n'avons pas d'abri. Vous pouvez les installer dans la cour ou sur la terrasse à l'arrière de la maison. Prévoyez vos cadenas. Pas de vélos dans la maison svp.

Situation

Distance du Clermont l'Hérault et ses commerces: 5/6 km.

Distance du lac : 5 min. en voiture, 20 min. à pied.

Service ****

Comme dans un hôtel, la maison entière aura été préparée avec le plus grand soin, lits et ménage fait, vous n'aurez plus qu'à défaire vos valises et profiter de votre séjour au bord du Lac du Salagou.

Sabrina est votre interlocutrice pour organiser vos événements. Laissez-vous porter par l'originalité du lieu!

PRO: Séminaires, journées d'études, incentives, activités de team building, afterwork, point presse, lancement de produit, meeting... Nos équipements et services seront là pour garantir le succès de votre événement.

La Maison

Environ 250m².

3 extérieures (A choisir selon la météo: cour pittoresque, grande terrasse panoramique et jardinet avec grande terrasse couverte et piscine hors sol)

Au rez de chaussée : Pièce principale : cuisine, salon et salle à manger, arrière cuisine, télévision, vinothèque

Salle de jeux avec billard et baby-foot.

Chambre 1: lit 160x200 (vue lac) + balcon + salle de bain privative

Chambre 2: lit 160x200 (vue lac) + balcon.

Chambre 3: 2 lits 80x200 avec mezzanine et velux.

Salle de bain (douche, wc, lavabo)

A l'étage: Un salon télé avec canapé panoramique. Séjour et cuisine d'appoint.

Chambre 4 : lit 160x200 (vue Lac).

Chambre 5 : 160x200 (vue Lac.)

Chambre 6 : 2 lits 80x200 (velux).

Deux salles de bains dont une avec wc. Wc séparé.

Certaines petites fenêtres en fer forgé sont anciennes : merci de ne pas les ouvrir

Matériel fourni

- Linge de lit & serviettes de douche et de cuisine.

- Un kit (papier toilette, sacs poubelles, éponges, filtres à café, lessive, produits ménagers et lave-vaisselle, sel, poivre, ..)...

- nous vous prions de laisser au gîte pour les hôtes suivants.

- 4 sèche-cheveux

- Vinothèque avec quelques vins locaux (rouges et blancs, tarifs caveaux entre 10€ - 25€ par bouteille)

- Ustensiles de cuisine prévus pour 12 p. Une grande cocotte pour le four (pouvant contenir 2 poulets p. ex.)

>> Pensez à apporter: votre café (café moulu ou capsules Nespresso) et thé. Papier toilette, essuie-tout.

Été: vos chaussures d'eau, serviette supportant la terre rouge du Salagou, anti-moustique

Hiver: vos chaussons d'intérieur, vos appareils à raclette :)

>> Vos repas: La Grange vous aide à organiser et/ou livrer vos repas, sur devis.

Équipement

Chauffage/ climatisation : Climatisation réversible.

Cuisine toute équipée (plaque de cuisson induction, lave-vaisselle, four , micro-onde, cafetière filtre, 2x Nespresso, bouilloire, grille-pain, lave linge, frigo et congélateur à tiroirs)

Poêle à bois (novembre - février, une quantité limitée de bois est fournie (livraison extra de bois : 50€ par livraison)

Eau : Eau de ville et ~ ECOGITE : Eau de pluie récupérée dans une cuve pour les toilettes et la piscine

Nous avons un adoucisseur d'eau à base de sel.

Electricité : réseau et ~ ECOGITE : panneaux solaires : utiliser le plus possible les appareils quand il y a ... du soleil

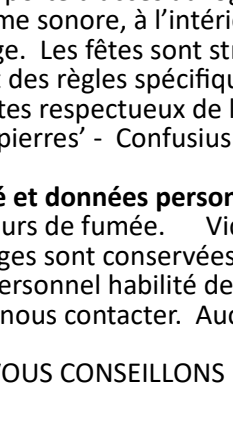
Gaz dans la cuisine extérieure: bouteille de gaz pour la plancha et la plaque de cuisson au gaz

Télévision : 2 Internet : wifi

1 billard, 1 baby foot

Plancha XXL

Piscine hors sol au sel 5m x 2,5m CHAUFFÉE mai - octobre (quand le soleil le permet et hors épisode cévenole)



2. Utilisation

Arrivée et départ

Check-in à partir de 17h00.

Accueil en personne. Seront remis, aux premiers arrivés, les clefs, explications et état des lieux de la maison.

Check-out 10h00.

Merci de nous rendre la plancha et les cuisines telles que vous les avez trouvées.

Pensez à vider le lave-vaisselle, de ranger les assiettes et couverts propres.

Pensez à sortir vos déchets (le tri dans le bac jaune) et de ne pas laisser de nourriture.

Linge de lit et serviettes utilisés : plié par terre à côté du lit svp

Svp, laissez les savons, torchons, sel, essuie-tout, livres, etc. aux hôtes suivants

Utilisation des lieux

12 Personnes maximum de nuit comme de jour.

La configuration de la maison et ces extérieurs impose que les enfants jusqu'à 12 ans doivent rester sous surveillance d'un adulte.

Interdiction de fumer à l'intérieur du logement. Nos amis les animaux ne sont pas autorisés.

Chaque porte d'accès au logement est munie de serrure à clé.

Le volume sonore, à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété, doit être contenu afin de respecter la tranquillité du voisinage. Les fêtes sont strictement interdites (le hameau est habité).

Respect des règles spécifiques pour la piscine hors sol. Enfants sous surveillance constante!

Vos gestes respectueux de l'environnement comptent! 'Celui qui déplace une montagne commence par déplacer de petites pierres' - Confucius

Sécurité et données personnelles :

Détecteurs de fumée. Vidéosurveillance aux extérieures du gîte:

Les images sont conservées pendant un mois et peuvent être visionnées, en cas d'incident ou non-respect du règlement, par le personnel habilité de la société La Grange et par les forces de l'ordre. Pour toute information sur ce dispositif, vous pouvez nous contacter. Aucune donnée ne sera transférée à un tiers.

NOUS VOUS CONSEILLONS

! Réservez, si possible, votre restaurant au moins 2 semaines avant la date souhaitée.

Boulangerie:Maison Loubat à Clermont l'Hérault. Desserts : Chocolaterie Blason

Boucherie/ traiteur: Nicolas Marragou à Clermont l'Hérault, Charcuterie du Salagou

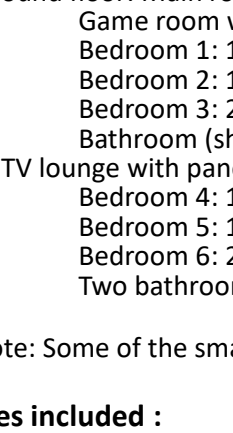
Favreau à Saint Félix de Lodez

Brunch: www.letempsdunbrunch.fr

Chef à domicile sur devis : nous contacter

Lieux de réception à <20min: www.chateaudemalmont.fr www.masaubrilha.fr

ENGLISH



1. Description

Access & Parking

Important: Stairs to get into the house as well as inside.

Cars: Free street parking (please respect neighbors' driveways).

1 Private parking spot with electric charging station. To access it, you have to go under the archway through a very narrow alley.

Bikes: We don't have a shed. You can place them in the courtyard or on the terrace at the back of the house. Bring your own locks. No bikes inside the house, please.

Location

Distance from Clermont l'Hérault and its shops: 5/6 km.

Distance to the lake: 5 min by car, 20 min on foot.

Service ****

Like in a hotel, the entire house will be prepared with the utmost care, beds made, cleaning done—you'll just have to unpack and enjoy your stay at Lake Salagou.

Sabrina is your contact to organize your catering and events. Let yourself be carried away by the originality of the place!

PRO: Seminars, study days, incentives, team-building activities, afterworks, press briefings, product launches, meetings...

Our equipment and services will be there to ensure the success of your event.

The House

Approximately 250m².

3 outdoor areas (to be chosen depending on the weather: picturesque courtyard, large panoramic terrace, and small garden with large covered terrace and above-ground pool)

On the ground floor: Main room: kitchen, living room, and dining room, back kitchen, TV, wine cellar

Game room with pool table and foosball.

Bedroom 1: 160x200 bed (lake view) + balcony + private bathroom

Bedroom 2: 160x200 bed (lake view) + balcony

Bedroom 3: 2 beds 80x200 with mezzanine and skylight

Bathroom (shower, toilet, sink)

Upstairs: TV lounge with panoramic sofa. Sitting area and additional kitchen

Bedroom 4: 160x200 bed (lake view)

Bedroom 5: 160x200 bed (lake view)

Bedroom 6: 2 beds 80x200 (skylight)

Two bathrooms, one with toilet. Separate toilet.

Please note: Some of the small wrought-iron windows are original features of the house. Please do not open them.

Amenities included :

The following are provided for your stay:

- Bed linen, Bath towels, Kitchen towels

- Welcome starter kit including toilet paper, rubbish bags, sponges, coffee filters, laundry detergent, cleaning products, dishwasher tablets, salt and pepper (Please leave any unused items for future guests.)

Additional equipment:

- Four hairdryers

- Wine cabinet stocked with a selection of local red and white wines (available for purchase, €10–€25 per bottle)

- Kitchen equipment for up to 12 guests + Large roasting dish suitable for cooking two chickens

Please Remember to Bring :

Ground coffee or Nespresso capsules, Tea, Additional toilet paper, Kitchen paper towels

Summer : Water shoes, Beach towels suitable for Salagou's distinctive red earth soil, Mosquito repellent

Winter : Winter slippers (it's an old house), Raclette machine (if desired)

>> **Meals** can also be organised or delivered upon request. Please contact us for a personalised quotation.

Facilities & Equipment :

Reversible air conditioning (heating and cooling)

Fully equipped kitchen including: Induction hob, Dishwasher, Oven, Microwave, Filter coffee machine, Two Nespresso coffee machines, Kettle, Toaster, Washing machine, Refrigerator, Freezer

Wood-burning Stove : Available from November to February.

A limited quantity of firewood is provided. (Additional firewood deliveries: €50 per delivery.)

Water: Mains drinking water.

The house is equipped with a salt-based water softener.

Electricity : Standard mains electricity.

Eco-friendly features: Solar panels supply part of the property's electricity. Whenever possible, we encourage guests to use eco-friendly appliances during daylight hours.

Outdoor Kitchen : Gas bottle supplied for: XXL plancha grill, Gas hob

Entertainment : Two televisions, High-speed Wi-Fi, Pool table, Table football, XXL plancha grill

Swimming Pool :

Heated (May – September) salt-water above-ground swimming pool.

Dimensions: 5 m × 2.5 m Heated whenever weather conditions allow.



2. Use

Check-in & Check-out

Check-in : From 5:00 pm

You will be welcomed in person. The first guests to arrive will receive the keys, a guided tour of the property, and a brief introduction to the house and its facilities. The guarantee needs to be transferred.

Check-out : By 10:00 am, or commun agreement

Before leaving, we kindly ask you to:

Leave the plancha grill and kitchens in the same condition as you found them.

Empty the dishwasher and put away all clean dishes, glasses and cutlery.

Dispose of all rubbish and recycling at the collection points in the village of Liausson. Please do not leave any food in the house.

Place all used bed linen and towels neatly on the floor beside each bed.

Please leave any remaining soap, tea towels, salt, paper towels, books and other shared supplies for future guests.

House Rules

The maximum occupancy is 12 guests, both during the day and overnight.

Due to the layout of the house and its outdoor areas, children aged 12 and under must be supervised by an adult at all times. Please note that the property is not particularly suitable for young children, and by booking you acknowledge and accept these conditions.

Smoking is strictly prohibited inside the property. Pets are not allowed. *Parties and loud gatherings are strictly prohibited.*

To respect our neighbours and preserve the peaceful atmosphere of the hamlet, please keep noise to a reasonable level both inside the house and outdoors. All entrance doors are fitted with secure key locks.

Please follow the safety rules for the above-ground swimming pool. Children must be supervised at all times.

Every small action makes a difference. Thank you for helping us protect the environment by using water and electricity responsibly and recycling whenever possible.

Safety & Personal Data

The property is equipped with smoke detectors. The exterior areas of the property are monitored by CCTV.

Recordings are retained for one month and may be accessed, in the event of an incident or a breach of the house rules, by authorised personnel of La Grange and, where required, by law enforcement authorities.

If you would like more information about this surveillance system, please do not hesitate to contact us.

No personal data or recordings will be transferred or disclosed to any third party.

WE RECOMMEND

! We recommend booking your restaurant at least two weeks in advance, whenever possible.

Bakery : Épifurieu, Clermont-l'Hérault

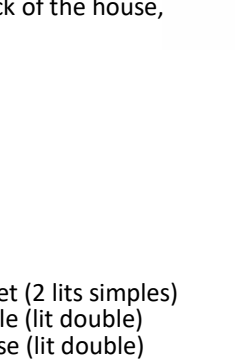
(In summer, the Salagou Campsite grocery store also offers fresh bread and pastries.)

Butcher/ catering : Nicolas Marragou, Clermont-l'Hérault, Charcuterie du Salagou

Brunch : www.letempsdunbrunch.fr

A private chef can be arranged on request (quotation available upon request).

Receptions <20min: www.chateaudemalmont.fr www.masaubrilha.fr



Rez-de-Chaussée:

Chambre Meneau (lit double,

Salle de bain privative)

Chambre Balcon (lit double)

Chambre Mezzanine (2 lits simples)

1 salle de bain

Salle commune, cuisine équipée

Salon lecture

Accès cour pittoresque

Accès arrière de la maison,

1 place de parking

Ground floor:

Bedroom Meneau (double bed, private

bathroom, toilet and balcony)

Bedroom Balcon (double bed and balcony)

Bedroom Mezzanine (2 simple beds)

1 bathroom with toilet

Living room and kitchen, play room

Salon lecture

Access to courtyard

Access to the back of the house,

1 parking

Etage:

Chambre Jardinnet (2 lits simples)

Chambre Baudille (lit double)

Chambre Terrasse (lit double)

2 salles de bain

Cuisine d'appoint

Salon télé

Accès terrasse panoramique

Accès roovert terrace and pool

1st level:

Bedroom Jardinnet (2 simple beds)

Bedroom Baudille (double bed)

Bedroom Terrasse (double bed)

2 bathrooms and 2 toilets

Kitchenette

Television room

Access to panoramic terrace

Access roovert terrace and pool

