



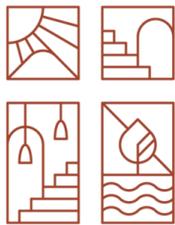
# LA GRANGE

ENTRE LAC ET MONTAGNE

## LA MAISON

### 1. Description

### 2. Utilisation



## LA GRANGE

### 1. Description

#### Accès & Parking

Important : Escaliers pour accéder à la maison, ainsi qu'à l'intérieure.

Voitures: Places de stationnement gratuites dans la rue (respectez les entrées des voisins ; ) .

1 Place de Parking privée avec borne de recharge électrique. Pour y accéder il faut passer sous le porche dans une ruelle très étroite. (Recharge: 0,40 € /kwh)

Vélos: nous n'avons pas d'abri. Vous pouvez les installer dans la cour ou sur la terrasse d'accès à l'arrière de la maison. Prévoyez vos cadenas. Pas de vélos dans la maison svp.

#### Situation

Distance de Clermont l'Hérault et ses commerces: 5/6 km.

Distance du lac : 5 min. en voiture, 20 min. à pied.

#### La Maison

Environ 250m2.

3 extérieures (Selon la météo: cour pittoresque, grande terrasse panoramique et jardin avec grande terrasse couverte et piscine hors sol)

Au rez de chaussée : Pièce principale : cuisine, salon et salle à manger, arrière cuisine, télévision, vinothèque  
Salle de jeux avec billard et baby-foot.  
Chambre 1: lit 160x200 (vue lac) + balcon + salle de bain privative  
Chambre 2: lit 160x200 (vue lac) + balcon.  
Chambre 3: 2 lits 80x200 avec mezzanine et velux.  
Salle de bain (douche, wc , lavabo)

A l'étage: Un salon télé avec canapé panoramique. Séjour et cuisine d'appoint.

Chambre 4 : lit 160x200 (vue Lac).

Chambre 5 : 160x200 (vue Lac.)

Chambre 6 : 2 lits 80x200 (velux).

Deux salles de bains dont une avec wc. Wc séparé.

Certaines petites fenêtres en fer forgé sont anciennes : merci de ne pas les ouvrir

#### Matériel fourni

- Linge de lit et serviettes de bain.

- Un kit (papier toilette, sacs poubelles, éponges, filtres à café, lessive, produits ménagers et lave-vaisselle, sel, poivre, ...)... . nous vous prions de laisser au gîte pour les hôtes suivants.

- 3 sèche-cheveux

- Vinothèque avec quelques vins locaux (rouges et blancs, à régler en espèces, chèque ou Paylib au check-out)

>> **Pensez à apporter:** votre café (grains, café moulu ou capsules Nespresso) et thé. Papier toilette, essuie-tout. Epices et nourriture.

Eté: vos chaussures d'eau, serviette supportant la terre rouge du Salagou, anti-moustique

Hiver: vos chaussons d'intérieur, vos appareils à raclette :)

>> **Contactez** [www.epifurieu.fr](http://www.epifurieu.fr) [www.atelier-nomade.fr](http://www.atelier-nomade.fr) [www.atelierfoodconcept.fr](http://www.atelierfoodconcept.fr) pour vos repas!

#### Equipement

Chauffage/ climatisation : Climatisation réversible.

Poêle à bois (novembre - février, une quantité limitée de bois est fournie)

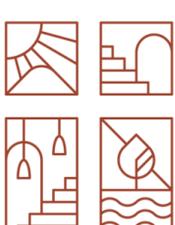
Eau : Eau de ville et ~ ECOGITE : Eau de pluie récupérée dans une cuve pour les toilettes et la piscine

Nous avons un adoucisseur d'eau à base de sel.

Electricité : réseau et ~ ECOGITE : panneaux solaires : utiliser le plus possible les appareils quand il y a ... du soleil

Gaz dans la cuisine extérieure: bouteille de gaz pour la plancha et la plaque de cuisson au gaz

Télévision : 2 Internet : wifi



## LA GRANGE

### 2. Utilisation

#### Arrivée et départ

- Check-in à partir de 17h00.

Seront remis, **aux premiers arrivés**, les clés, explications et état des lieux de la maison.

- Check-out 10h00.

Merci de nous rendre la plancha et les cuisines telles que vous les avez trouvées.

Pensez à vider le lave-vaisselle, de ranger les assiettes et couverts propres.

Pensez à sortir vos déchets (le tri dans le village Liausses) et de ne pas laisser de nourriture.

Linge de lit et serviettes utilisés : plié par terre à côté du lit svp

Svp, laissez les savons, torchons, sel, essuie-tout, livres, etc. aux hôtes suivants

#### Utilisation des lieux

12 Personnes maximum de nuit comme de jour.

Interdiction de fumer à l'intérieur du logement.

Nos amis les animaux ne sont pas autorisés.

Chaque porte d'accès au logement est munie de serrure à clé.

Le volume sonore, à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété, doit être contenu afin de respecter la tranquillité du voisinage.

**Les fêtes sont strictement interdites.**

Respect des règles spécifiques pour la piscine hors sol. Enfants sous surveillance constante!

Vos gestes respectueux de l'environnement comptent. 'Celui qui déplace une montagne commence par déplacer de petites pierres' - Confucius

#### Sécurité et données personnelles :

Détecteurs de fumée.

Vidéosurveillance *aux extérieures* du gîte:

Les images sont conservées pendant un mois et peuvent être visionnées, en cas d'incident ou non-respect du règlement, par le personnel habilité de la société La Grange et par les forces de l'ordre. Pour toute information sur ce dispositif, vous pouvez nous contacter.

Aucune donnée ne sera transférée à un tiers.

#### NOUS VOUS CONSEILLONS :

Réservez, si possible, votre restaurant au moins 3 semaines avant la date souhaitée.

Boulangerie / traiteur : Epifurieu à Clermont l'Hérault. [www.epifurieu.fr](http://www.epifurieu.fr)

Repas à emporter, traiteur: [www.atelierfoodconcept.fr](http://www.atelierfoodconcept.fr)

[www.atelier-nomade.fr](http://www.atelier-nomade.fr)

Chef à domicile sur devis : Karine VIE 06.67.72.00.35.

[karine.vie@atelier-nomade.fr](mailto:karine.vie@atelier-nomade.fr)

Lieux de réception à <20min: [www.masaubrilha.fr](http://www.masaubrilha.fr) [www.chateaudemalmont.fr](http://www.chateaudemalmont.fr) [www.atelier-nomade.fr](http://www.atelier-nomade.fr)